

## **INFORMARE SUSPENDARE PLATI CONFORM OUG.37/2020 si OUG 227/2020**

În Monitorul Oficial nr. 1.331 din 30.12.2020 a fost publicată O.U.G. 227/2020 pentru modificarea și completarea O.U.G. 37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, iar în Monitorul Oficial nr. 123 din 05.02.2021 a fost publicată H.G. 19/2021 pentru modificarea și completarea H.G. 270/2020 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 37/2020.

Potrivit acestor acte normative, obligația de plată a ratelor scadente aferente finanțării în sistem leasing acordată, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane se suspendă pentru o perioadă cuprinsă între minim o luna și maxim nouă luni, dacă sunt îndeplinite anumite condiții.

Pot beneficia de suspendarea la plată a ratelor de capital (principal), dobânzi și comisioane:

- utilizatorii cărora le-a fost acordată suspendarea obligațiilor de plată până la 15 iunie 2020, potrivit legii și debitorii care au beneficiat de aplicarea unui moratoriu nonlegislativ sau în ambele cazuri, cu condiția ca perioadă maximă de suspendare a obligațiilor de plată, care va include, dacă este cazul, perioadă de suspendare anterioară, să nu depășească cumulativ 9 luni, indiferent dacă aceste 9 luni cumulate au fost acordate în temeiul unui moratoriu legislativ, al unui moratoriu nonlegislativ sau al ambelor cazuri;
- utilizatorii care nu au solicitat această suspendare până la 15 iunie 2020, potrivit legii, pentru creditele acordate până la data de 30 martie 2020;

Suspendarea are loc la cererea expresă a Utilizatorului, formulată cel târziu până la data de 15.03.2021.

Așadar, puteți formula cererea până cel târziu la data de **15 martie 2021**.

Solicitarea trebuie să conțină perioadă pentru care se solicita suspendarea de la plată a ratelor de principal, dobânzi și comisioane. Pot formula cerere de amânare la plată Utilizatorii persoane fizice, precum și Utilizatorii persoane juridice (comercianți, profesioniști, profesii liberale, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale etc.) ale căror venituri au fost afectate direct sau indirect de situația gravă generată de pandemia COVID-19.

Utilizatorul, **persoană fizică**, declară pe propria răspundere că i-au fost afectate veniturile proprii și/sau veniturile aferente familiei debitorului, direct sau indirect, de situația gravă generată de pandemia COVID-19 și se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului ca urmare a intervenției uneia/mai multora dintre următoarele cauze, fără a se limita la acestea: intrarea debitorului/membrilor familiei acestuia în șomaj tehnic ca efect al închiderii/restrângerii activității angajatorului, concedierea debitorului/membrilor familiei acestuia, reducerea salariului debitorului/membrilor familiei acestuia,



plasarea debitorului în carantină instituționalizată sau izolare la domiciliu, imbolnăvirea cu COVID-19 și altele asemenea.

Utilizatorul, **persoană juridică**, declară pe propria răspundere că i-au fost diminuate cu minimum 25% veniturile sau încasările medii lunare din ultimele 3 luni anterioare solicitării suspendării obligațiilor de plată prin raportare la perioadă similară din anii 2019/2020 și se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului.

Astfel, în emiterea declarației pe propria răspundere menționate mai sus, debitorii care solicită suspendarea obligațiilor de plată:

- în luna ianuarie 2021 vor avea în vedere media veniturilor/incasărilor din lunile octombrie-decembrie 2020 comparativ cu octombrie – decembrie 2019,
- în luna februarie 2021 vor avea în vedere media veniturilor/incasărilor din lunile noiembrie-decembrie 2020 și ianuarie 2021 comparativ cu noiembrie – decembrie 2019 și ianuarie 2020, sau
- în luna martie 2021 vor avea în vedere media veniturilor/incasărilor din lunile decembrie 2020 și ianuarie-februarie 2021 comparativ cu decembrie 2019 și ianuarie –februarie 2020.

Declarație pe proprie răspundere întocmită potrivit prevederilor art.16 din Normele de aplicare prevăzute în HG 270/2020 modificată prin HG 19/2021 se anexează cererii de suspendare.

Pentru a ușura demersul, am întocmit un model de declarație ce poate fi descărcat [aici](#).

Criteriile de suspendare vizează contractele de leasing care:

- au fost încheiate până la data 30 martie 2020 inclusiv;
- data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de leasing, este ulterioară datei solicitării suspendării obligațiilor de plată;
- nu le-a fost declarată scadența anticipată, adică nu au fost reziliate până la data de 31 decembrie 2020 inclusiv;
- nu inregistrează restanțe la data solicitării suspendării obligațiilor de plată;
- utilizatorul, cu excepția persoanelor fizice, nu se află în insolvență la data solicitării suspendării;

Contractele de leasing pentru care se întrunesc condițiile de mai sus se pot prelungi corespunzător cu perioadă suspendării, cu excepția contractelor de leasing încheiate cu persoane fizice a căror prelungire ar urma să depășească limită de vârstă de 65 de ani la finalizarea contractului. Pentru aceste contracte, perioadă de rambursare nu va depăși această limită.

Dobândă aferentă perioadei cât durează suspendarea se capitalizează la soldul principalului rămas de rambursat și se plătește eșalonat pe durata rămasă, ulterior perioadei de suspendare, așa cum se prevede în Ordonanța de Urgență și în Normele de aplicare.



Comisionul de gestiune aferent intervalului în care operează suspendarea se va factura integral în prima luna după încetarea suspendării, urmând a fi achitat integral.

Totuși, puteți opta ferm pentru plată dobânzii și comisionului în perioadă de suspendare.

Efectele modificării contractelor de leasing ca efect al suspendării plății ratelor de capital, dobânzi și comisioane se extind de drept asupra oricăror codebitori, garanți, inclusiv fideiusori, care au garantat obligația debitorului, precum și a oricăror alte părți ale contractului de credit astfel modificat, doar cu acordul prealabil al acestora, astfel ca, vă rugăm să solicitați acordul prealabil al garanților.

Puteți transmite solicitarea la care să anexați documentele menționate în Ordonanța de Urgență și în Normele de aplicare, prin unul din canalele on-line puse la dispoziție: e-mail [suportclienti@btleasing.ro](mailto:suportclienti@btleasing.ro) sau în contul dumneavoastră de MyLeasing <https://my.btleasing.ro/>, urmând că noi să o analizăm și să revenim cu un răspuns referitor la modificarea contractului, în termenul prevăzut de lege.

### **IMPORTANT DE REȚINUT!**

Ordonanța de Urgență și Normele de aplicare prevăd expres obligațiile de plată ce fac obiect al suspendării, iar printre acestea nu se numără asigurările CASCO, RCA sau asigurarea de bunuri (echipamente, imobile). Având în vedere că bunul/bunurile ce fac obiectul contractului de leasing rămân în continuare în posesia și folosința utilizatorului, contravaloarea asigurărilor CASCO și RCA sau asigurarea de bunuri, trebuie achitate conform condițiilor contractuale pentru a putea beneficia de protecția la riscuri conform condițiilor de asigurare. Nu se poate suspenda plata asigurărilor CASCO și RCA sau cea de bunuri, căci în lipsă plății, contractele de asigurare încetează.

Pentru orice întrebări sau nelămuriri sau pentru explicații suplimentare, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați.

**Echipa BT Leasing**